

CONCEDENT:

A.D.I. TERMO PRAHOVA

Nr. 185 09.05.2022

CONCESIONAR:

ASOCIAREA S.C. GAS&POWER TRADING S.R.L. – GEOTHERM
DISTRIBUTION S.A.,

prin lider de asociere S.C. GAS&POWER TRADING S.R.L.

Nr. 7 109.05.22

Contract de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica din municipiul Ploiești, în sistem centralizat

Părțile:

I. Concedent:

1) JUDEȚUL PRAHOVA, cu sediul în Municipiul Ploiesti, Bulevardul Republicii, nr.2-4, Județul Prahova, cod fiscal 2842889 cont nr.....deschis la Trezoreria Ploiesti, REPREZENTAT PRIN DL. Iulian Dumitrescu, presedintele Consiliului judetean Prahova, și

2) MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul în Municipiul Ploiești, Piața Eroilor , nr. 1A, cod fiscal 28844855, cont nr.deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat de Andrei Liviu Volosevici, Primarul Municipiului Ploiesti;

Ambele reprezentate, în numele și pe seama lor, de Asociația de Dezvoltare Intercomunitara Termo-Prahova, cu sediul în municipiul Ploiesti, Bulevardul Republicii, nr.2-4, cam. 710-710A, judetul Prahova , cod fiscal 44906490, RO29RNCB0205170830180008 DESCHIS LA Banca Comerciala Romana, prin domnul Iulian Dumitrescu, în calitate de președinte;

II. Concesionar:

ASOCIEREA S.C. GAS&POWER TRADING S.R.L. – GEOTHERM DISTRIBUTION S.A., prin lider de asociere S.C. GAS&POWER TRADING S.R.L. înființată în conformitate cu legile din România cu sediul în București, sector 1, str. Clucerului, nr 78-80, et.1, cod poștal 011368, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. J40/18211/2018, CIF 40352600, atribut fiscal RO, tel: 031.43.43.088, fax: 031.43.353.992, cont RO28RZBR0000060020683975 Raiffeisen Bank SA – AG Piața Presei, reprezentată prin domnul Peter Braun împuternicit, conform împuternicirii din data de 06.05.2022, în calitate de Concesionar,

Au convenit încheierea prezentului Contract de Concesiune *„Delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești, în sistem centralizat”*, cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL I - DEFINIȚII ȘI INTERPRETĂRI

Art.1 Definiții

În prezentul Contract, termenii enunțați în continuare vor fi interpretați după cum urmează:

„Autoritate Competentă”: Orice instanța judiciară competentă și orice agenție locală, națională, inspectorat, ministru, minister, persoană oficială sau publică a Guvernului României, inclusiv, dar fără a se limita la, Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) și/sau Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Locală (ANRSC).

„Bunurile Concesionarului”: Bunurile care sunt proprietatea privată a Concesionarului dobândite de acesta la un anumit moment pe toată durata Contractului și deținute de către Concesionar ca bunuri proprii.

„**Bunuri Proprietate Privată**”: Bunurile care exclud Bunurile Proprietate Publică care fac parte din patrimoniul privat al uneia dintre părți, de care această Parte poate dispune liber, sub rezerva previziunilor oricărei Legi aplicabile și a prezentului Contract.

„**Bunuri de Retur**”: Bunurile Proprietate Publică, Investițiile și bunurile având o natură similară cu Bunurile Proprietate Publica realizate de Concesionar în timpul Duratei Concesiunii, a căror posesie și proprietate, vor trece de drept Concedentului, cu titlu gratuit și libere de sarcini la data expirării prezentului Contract.

„**Bunuri de Preluare**”: Bunurile proprietatea Concesionarului care pot fi preluate de către Concedent conform prezentului Contract.

„**Bunuri Proprii**”: Bunurile proprietate privată a Concesionarului utilizate în timpul Concesiunii și care nu vor fi preluate de către Concedent la încetarea Concesiunii; în sensul prezentului Contract, sunt considerate Bunuri Proprii, creanțele conform Facturilor Utilizatori și Facturilor Subvenție.

„**Concesiune**”: Dreptul exclusiv de exploatare a sistemului public de alimentare cu energie termică prin care Concesionarul este desemnat, în schimbul obligației plății Redevenței, pentru a administra, exploata, întreține, moderniza, reînnoi și extinde, dacă e cazul, toate serviciile publice și bunurile concesionate, exclusiv pe riscul propriu, în schimbul plății Facturilor Utilizatorilor de către Utilizatori și a Facturilor Subvenție de către Concedent, sub rezerva și conform dispozițiilor prezentului Contract.

„**Conformarea**”: recuperarea, înlăturarea și repararea cauzelor unui Risc de Mediu în scopul respectării cerințelor minimale ale oricărei Legi.

„**Contract**”: Voința Părților consfințită prin prezentul contract precum și toate anexele sale.

„**Durata Concesiunii**”: Prezenta Concesiune este consimțită pentru o durată de 15 ani, începând cu Data Intrării în Vigoare, respectiv Data semnării contractului.

„**Durata Contractului**”: Perioada ce include durata concesiunii, plus intervalul de timp dintre data semnării și data intrării în vigoare a contractului cu excepția cazurilor de încetare înainte de termen.

„**Factura Subvenție**”: Factura emisă de Concesionar Municipiului Ploiești conform prezentului Contract.

„**Factura Utilizator**”: Factura emisă de Concesionar, Utilizatorului, conform prezentului Contract.

„**Fonduri publice**”: Resurse financiare asigurate de Concedent, de către Guvernul României sau, direct ori indirect, de către orice organism care acordă fonduri, fie Concedentului, fie Guvernului României, în scopul ameliorării, înlocuirii sau extinderii oricărei părți din Sistem.

„**Investiții**”: Toate cheltuielile de achiziționare, modernizare sau reabilitare (altele decât cheltuielile de exploatare), de natura cheltuielilor de capital (de investiții), suportate și capitalizate conform legislației române, de către Concesionar.

„**Lege**”: Orice lege, ordonanța, decret, decizie, hotărâre de guvern, sentința, reglementare, directivă, decizie judiciară, în domeniul în cauză, sau alt document similar emis în baza acestora, în vigoare în România și emis de Autoritățile Române Competente.

„**Perimetrul concesiunii**,,: Zonele ce fac parte din teritoriul administrativ al Municipiului Ploiești și al Județului Prahova care sunt deservite de Sistem.

„**Risc de Mediu**”: Orice act, omisiune, fapt sau activitate ce dă naștere unei încălcări sau neîndepliniri a prevederilor oricărei Legi legate de mediu sau de sănătatea publică.

„**Responsabilitatea legată de Mediu**”: Orice responsabilitate, pretenție, amendă, penalitate sau obligație ce apare ca o consecință, a unui Risc de Mediu provenit din exploatarea Sistemului ori din

posesia, ocuparea sau utilizarea Bunurilor sau a Sistemului (inclusiv, pentru evitarea ambiguităților, toate bunurile imobile) provenită din nerespectarea prevederilor oricărei Legi în legătură cu acest domeniu ce are în vedere sănătatea publică sau mediul, exclusiv pentru acele aspecte ce țin de exploatarea/utilizarea Bunurilor/Sistemului de către Concesionar și nu ce țin de aspecte anterioare semnării prezentului Contract.

„**Regulamentul Serviciului**”: Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești, în sistem centralizat.

„**Serviciu**”: Serviciul public centralizat al județului Prahova de alimentare cu Energie termică a orașului Ploiești, în sistem producție - transport și distribuție, creat de Județul Prahova și de Municipiul Ploiești, așa cum este descris în Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești.

„**Sistem**”: Ansamblul construcțiilor, instalațiilor tehnologice și echipamentelor aferente Serviciului, destinate producerii, transportului, transformării, distribuției și utilizării energiei termice, legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, realizat în scopul alimentării utilizatorilor cu agent termic pentru încălzire și apă caldă de consum

„**Tarif**”: Prețul de vânzare al energiei termice constând în contravaloarea unității de energie termică furnizată unui utilizator, conform reglementărilor ANRE.

„**Utilizator**”: Unul sau mai mulți consumatori de energie termică, beneficiar al serviciului public de alimentare cu energie termică, persoana fizică sau juridică care cumpără energie termică pe bază de contract și o utilizează în instalațiile proprii legate nemijlocit la instalațiile exploatate de Concesionar.

Art.2 Interpretări

a) Referințele la orice Lege sau parte din orice Lege includ referința la orice amendament sau modificare a acesteia, ca și orice decret, ordonanța, decizie, directiva, reglementare, acorduri, aprobări, legate de aceasta sau conform acesteia.

b) Titlurile prezentului Contract sunt doar convenționale și nu influențează interpretarea sa.

CAPITOLUL II - DISPOZIȚII GENERALE

Art.3 Documentele Contractului

Prezentul Contract are drept anexe următoarele:

Anexa 1 - Caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

Anexa 2 - Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești, în sistem centralizat (producere, transport și distribuție energie termică);

Anexa 3 – Propunerea tehnică și financiară a concesionarului inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

Anexa 4- Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ teritoriale, aferente serviciului;

Anexa 5 - Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor concesionate;

Anexa 6 - Indicatorii de performanță, stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului;

Anexa 7 - Programul de investiții anual, aprobat;

Anexa 8 - angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la situația economică și financiară - C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., în

reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement;

Anexa 9 - angajament ferm privind susținerea acordată ofertantului pentru îndeplinirea criteriului referitor la situația economică și financiară – DISTRIGAZ VEST SA;

Anexa 10 – acord de subcontractare nr.16 / 10.03.2022 cu SC ELSACO ESCO SRL;

Anexa 11 – acord de asociere nr. 17 / 11.03.2022 între S.C. GAS&POWER TRADING S.R.L. și GEOTHERM DISTRIBUTION S.A.;

CAPITOLUL III - OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.4 Obiectul Contractului

Obiectul contractului de concesiune constă în dreptul și obligația de a asigura activitatea de furnizare a energiei termice: producția, transportul, distribuția și furnizarea acesteia sub formă de apă fierbinte pentru încălzire și apă caldă pentru consumul menajer în sistem centralizat, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă, constând în rețele termice, contoare, puncte termice și mijloace fixe din punctele termice, mijloace fixe de natura obiectelor de inventar, conform anexei nr. 4.

Concesionarul trebuie să asigure agentul termic pentru încălzire și apa caldă de consum pentru consumatorii de energie termică brașăși la sistemul centralizat de încălzire (populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici). Autoritatea contractantă pune la dispoziția concesionarului sistemul așa cum este acesta definit. În perioada de iarnă se furnizează energia termică pentru asigurarea încălzirii și a apei calde de consum, iar în perioada de vară se asigură apa caldă de consum.

Art.5 Sub-concesiune

Concesionarul nu va avea dreptul să sub-concesioneze Serviciul și bunurile ce compun Sistemul.

Art.6 Obiectivele Concesiunii

1) Obiectivele prezentei Concesiuni sunt următoarele:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestui serviciu;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
- e) accesibilitatea prețurilor la consumatori;
- f) asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică, pe termen lung;
- g) asigurarea siguranței în funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- h) evidențierea transparentă a costurilor în stabilirea prețului energiei termice.

2) Modul de îndeplinire al obiectivelor menționate, este:

- Pe termen lung: creșterea numărului utilizatorilor care solicită bransarea/rebransarea la sistemul centralizat de termoficare;
- Pe termen Mediu: reducerea numărului de utilizatori care renunță la sistemul centralizat de termoficare;
- Imediat: menținerea numărului de utilizatori care beneficiază de sistemul centralizat de termoficare.

CAPITOLUL IV - BUNURILE SI PERIMETRUL CONCESIUNII

Art.7 Bunuri utilizate pentru Concesiune

a) „**Bunuri Proprietate Publică**”: bunurile făcând parte din Sistem, si pentru care Concesionarul a primit o concesiune conform prezentului Contract, precum si bunurile achiziționate prin utilizarea Fondurilor Publice.

b) „**Bunuri Proprietate Privată**”: bunurile care exclud Bunurile Proprietate Publică care fac parte din patrimoniul privat al uneia dintre părți, de care această Parte poate dispune liber, sub rezerva previziunilor oricărei Legi aplicabile si a prezentului Contract.

c) „**Bunuri de Retur**”: Bunurile Proprietate Publica, Investițiile si bunurile având o natura similara cu Bunurile Proprietate Publica realizate de Concesionar in timpul Duratei Concesiunii, a căror posesie si proprietate, vor trece de drept Concedentului, cu titlu gratuit si libere de sarcini la data expirării prezentului Contract.

d) „**Bunuri de Preluare**”: bunurile proprietatea Concesionarului care vor fi preluate de către Concedent conform prezentului Contract.

e) „**Bunuri Proprii**”: bunurile proprietate privata a Concesionarului utilizate in timpul Concesiunii si care nu vor fi preluate de către Concedent la încetarea Concesiunii; în sensul prezentului Contract, sunt considerate Bunuri Proprii, creanțele conform Facturilor Utilizatori si Facturilor Subvenție.

7.1 Concedentul va pune la dispoziția Concesionarului Bunurile Proprietate Publica ce compun Sistemul, pentru a-i permite sa exploateze si sa furnizeze Serviciul în scopurile prezentate in prezentul Contract; toate Bunurile Proprietate Publică aferente Serviciilor si Sistemului puse la dispoziția Concesionarului sunt transmise, prin prezentul Contract, Concesionarului, in concesiune, începând cu Data Intrării in Vigoare.

Concesionarul primește dreptul de administrare și exploatare pe Durata Concesiunii asupra Bunurilor Proprietate Publica, dar nu- de proprietate asupra acestora. Concedentul poate exercita dreptul său de dispoziție asupra Bunurilor Publice in timpul Duratei Contractului, cu obținerea in prealabil a acordului scris al Concesionarului, acord ce nu va fi întârziat fără motiv.

7.2 La Data Intrării in Vigoare a Contractului, Părțile vor semna un proces verbal de primire a bunurilor concesionate ce va fi anexat prezentului Contract de Concesiune. Un al doilea proces-verbal, devenit proces-verbal final, va fi semnat după maxim 3 luni de la data semnării prezentului contract, ca urmare a inventarierii bunurilor de către Concesionar.

7.3 Daca, in orice moment după semnarea procesului verbal prevăzut la punctul 7.2 de mai sus, una din Părți descoperă ca orice Bun de Proprietate Publica a fost omis din lista de bunuri concesionate si, in consecința, nu a fost transferat Concesionarului, Concedentul se angajează sa includă imediat acel Bun Proprietate Publica in bunurile concesionate Concesionarului in aceleași condiții ca si cele de la concesiunea celorlalte Bunuri Proprietate Publica ce formează obiectul concesiunii. Părțile vor modifica in mod corespunzător Anexa bunurilor concesionate.

7.4 În afara Bunurilor Proprietate Publică, Concesionarul poate prelua de la operatorii existenți, contra cost, stocurile de combustibil, piesele de schimb, obiectele de inventar - si materialele necesare funcționarii normale a Serviciului. Cantitățile, valoarea acestor bunuri precum si modalitățile de plata vor fi negociate cu operatorii existenți. În cazul în care părțile nu cad de acord asupra valorii bunurilor, valoarea acestora va fi fixată de către un Expert stabilit de autoritatea contractantă.

7.5 Concesionarul va realiza și/sau achiziționa, pe Durata Concesiunii, bunuri ce au o natura similara

Bunurilor Proprietate Publica și care fac parte din Sistem, necesare furnizării Serviciului și va asigura realizarea planului previzional de investiții asumat.

7.6 În cazul încetării contractului înainte de termen, din motive dovedite a fi imputabile concedentului, concesionarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale.

Art.8 Preluarea bunurilor finanțate din Fonduri Publice în timpul Concesiunii

8.1 Toate bunurile finanțate din Fonduri Publice vor constitui Bunuri Proprietate Publica și vor fi considerate ca făcând parte din Concesiune conform prezentului Contract imediat ce sunt gata de exploatare, în aceleași condiții, mutatis mutandis, care guvernează celelalte Bunuri Proprietate Publica concesionate Concesionarului conform prezentului Contract.

8.2 Predarea-primirea acestor bunuri în cursul Concesiunii va fi constatată într-un proces verbal.

8.3 Aceasta predare-primire a bunurilor va putea da Părților dreptul la renegocierea condițiilor financiare ale Contractului, dacă acestea sunt modificate.

Art.9 Preluarea Bunurilor Proprietate Publica la încetarea Concesiunii

9.1 Toate Bunurile Proprietate Publică constituie Bunuri de Retur și, pe cale de consecință, Concesionarul va trebui să le înapoieze Concedentului la încetarea Concesiunii (sub rezerva celor casate), inclusiv modificările, modernizările și renovările întreprinse de către Concesionar conform prezentului Contract pe Durata Contractului în așa fel încât starea generală a Sistemului astfel predat Concedentului să fie conformă obligațiilor Concesionarului.

Cu ocazia acestei predări, se va redacta și semna un proces verbal de predare-primire.

Art.10 Bunuri de Preluare

La expirarea Concesiunii, Concedentul va putea prelua, contra plată, bunuri de natura mijloacelor fixe și circulante ale Concesionarului necesare furnizării Serviciului, altele decât Bunurile de Retur.

10.1 La expirarea Concesiunii părțile pot conveni cumpărarea de către Concedent de la Concesionar a stocurilor de combustibil necesare asigurării Serviciului, precum și a pieselor de schimb necesare bunului mers al instalațiilor

Art.11 Bunuri Proprii

Concesionarul are drepturi depline în a obține, înstrăina, greva sau dispune în orice mod de Bunurile Proprii așa cum considera necesar. Sumele ce reies din înstrăinarea Bunurilor Proprii ale Concesionarului vor fi în beneficiul exclusiv al Concesionarului.

Art.12 Utilizarea bunurilor concesionate

12.1 Aprovizionare

a) Pentru realizarea Serviciului și după acordul Concedentului, Concesionarul va putea să cumpere pe cheltuiala proprie energie termică de la terți.

b) Se acceptă efectuarea plăților în avans de cel puțin 50% din factura gazelor naturale. Acordarea avansului se va face în baza constituirii în favoarea concedentului a unui instrument de garantare pentru utilizarea corespunzătoare a avansului acordat. Garanția de returnare a avansului trebuie să acopere:

- valoarea avansului acordat;
- prejudiciile ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului.

12.2 Vânzare

Cu condiția expresă ca toate obligațiile Concesiunii să fie îndeplinite, Concesionarul poate să utilizeze bunurile concesionate pentru a vinde energie termică și electrică Utilizatorilor situați în afara Perimetrului Concesiunii.

12.3 Lucrări de întreținere și de reparații capitale și modernizare

Pe Durata Concesiunii, Concesionarul va menține toate Bunurile Proprietate Publică în stare bună, în condițiile în care sunt funcționale la data Intrării în Vigoare a contractului, și le va întreține (pe cele care se dovedesc a fi necesare realizării serviciului) astfel încât acestea să rămână adecvate utilizării în vederea îndeplinirii Serviciului și ținând cont de obligația de întreținere periodică, reparații capitale și modernizare, de natură și de caracteristicile fiecărui tip de bun, de necesitățile legate de Serviciu, precum și de uzură normală.

12.4 Drepturi și obligații specifice

12.4.1 În exercitarea drepturilor și obligațiilor sale privind dezvoltarea, reînnoirea, exploatarea și întreținerea Sistemului, Concesionarul va trebui să se conformeze condițiilor prezentului Contract și legislației în vigoare.

12.4.2 Concesionarul va avea dreptul, dacă considera necesar la un anumit moment, de a înlocui, modifica, adapta, scoate din folosință sau casa în condițiile legii, Bunurile Proprietate Publică, în special în ceea ce privește implementarea planului de modernizare.

12.4.3 Concedentul se poate însărcina să obțină, la cerere și pe cheltuiala Concesionarului dacă acesta este de acord (refuzul se va motiva de către Concesionar prin raportare la necesitatea asigurării serviciului în condiții tehnico-economice optime), autorizațiile de ocupare pe domeniul public care nu aparține Concedentului; de asemenea, Concedentul poate, în acord cu Concesionarul, să procedeze direct la achiziționarea terenurilor sau obligațiilor și să pună bunurile și drepturile astfel achiziționate la dispoziția Concesionarului, care va suporta cheltuielile.

12.4.4 Concedentul convine prin prezentul Contract ca Concesionarul să fie exceptat de la plata anumitor cheltuieli și/sau taxe, autorizații, acorduri sau avize, dacă legea o permite.

Art. 13. Bunuri concesionate aflate sub domeniul Concedentului

Devierea bunurilor concesionate prin prezentul Contract situate sub domeniile public și privat ale Concedentului, va fi realizată de către Concesionar, cu acordul Concedentului, atunci când aceasta este în interesul Serviciului. Concedentul va suporta cheltuielile atunci când această deviere este de interes public și este realizată la cererea sa.

Art. 14 Bunuri concesionate în afara domeniilor public și privat ale Concedentului

Devierile bunurilor concesionate situate în afara domeniilor public și privat ale Concedentului vor fi realizate numai la cererea exclusivă a Concedentului.

Art. 15. Integrarea rețelelor private

15.1 Instalațiile care pot fi integrate în Concesiune vor fi preluate de Concesionar cu acordul prealabil al Concedentului. Concesionarul va putea să execute lucrări de extindere la solicitarea terților, pe cheltuiala acestora și cu acordul Concedentului.

15.2 Lucrările de extindere și/sau racordare la rețeaua publică gestionată de Concesionar se vor putea executa numai de constructori autorizați de primăria Municipiului Ploiești și pe bază de proiecte autorizate de Concesionar.

15.3 Joncțiunea cu rețeaua primară sau secundară a Sistemului se face exclusiv de către Concesionar.

Art.16. Dreptul de monitorizare și avizare al Concesionarului

16.1 Concesionarul dispune de un drept de monitorizare și avizare asupra tuturor lucrărilor în legătură cu Sistemul cu care nu este însărcinat el însuși. Acest drept include comunicarea proiectelor de execuție.

16.2 Concesionarul va avea dreptul de a monitoriza și aviza execuția Lucrărilor în legătură cu Sistemul. El va avea, în consecință, liber acces la șantiere. În cazul în care ar constata vreo omisiune sau defect de execuție susceptibil de a dăuna bunei funcționări a Serviciului, îl va putea semnala Concedentului, în scris, în termen de 24 de ore.

16.3 Concesionarul va fi invitat să asiste la recepții și autorizat să-și prezinte observațiile care vor fi consemnate în procesul verbal.

16.4 În cazul în care nu a semnalat Concedentului constatările sale privind omisiunile și defectele de execuție în timpul lucrărilor, sau nu și-a prezentat observațiile în momentul recepției, Concesionarul nu va putea refuza primirea și exploatarea lucrărilor.

16.5 După recepția lucrărilor, Concedentul va remite instalațiile Concesionarului. Această remitere a instalațiilor va fi constatată printr-un proces-verbal semnat de cele două Părți și însoțită de remiterea către Concesionar a planului construcției.

16.6 Concesionarul, având cunoștință de proiectele de execuție și urmărind execuția lucrărilor, nu va putea în nici un moment să invoce eventualele omisiuni și defecte de execuție pentru a se sustrage obligațiilor din prezentul Contract.

16.7 Concesionarul este autorizat, fie direct, fie prin intermediul Concedentului, să exercite căile de atac prevăzute de legislația în vigoare față de antreprenorii și furnizorii cu care s-au contractat lucrări la Sistem.

Art.17 Perimetrul Concesiunii

17.1 Serviciul concesionat este asigurat în limitele Perimetrului Concesiunii. Aceste limite pot fi modificate conform modalităților, de mai jos.

17.2 Concedentul, atunci când considerațiile tehnice sau economice o justifică, va putea modifica Perimetrul Concesiunii, după acordul Concesionarului.

17.3 Orice modificare a Perimetrului Concesiunii care va rezulta va putea deschide dreptul pentru părți la o revizuire a Contractului, și la modificarea corespunzătoare a anexelor acestuia, prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de achiziție publică.

Art.18 Investiții

18.1 Proiect tehnic de modernizare (Investiții)

Principii generale

18.1.1 Proiectul tehnic al Concesionarului este construit, în scopul de a beneficia de încasări din vânzarea energiei termice și de a propune astfel un Serviciu cu un preț optim al energiei termice. De asemenea, în proiect sunt prevăzute investiții pentru optimizarea sistemului de producerea energiei termice și înlocuiri de tronsoane pe rețeaua de agent primar.

18.1.2 În acest scop, ținând cont de vechimea instalațiilor, Concesionarul a stabilit un plan previzional

de Investiții de modernizare a Sistemului necesare pentru garantarea obiectivelor economice ale Contractului. Reducerea emisiilor poluante se poate realiza exclusiv prin reconsiderarea structurii investițiilor și orientarea spre noi tehnologii care să conducă în viitor la zero emisii.

18.2 Planul previzional de modernizare

Ținând cont de natura proiectului tehnic (modernizarea progresivă a Sistemului), planul previzional de modernizare va fi realizat pe Durata Concesiunii.

Acest plan previzional și programele anuale vor putea fi modificate în funcție de constrângerile operaționale și de rezultatele auditurilor complementare efectuate pe Durata Concesiunii.

18.3 Programe anuale

Detalierea planului de Investiții prevăzut va fi făcută prin programe anuale care vor fi prezentate Concedentului spre aprobare.

18.4 Investiții realizate de Concedent

În măsura în care considera necesar, Concedentul va putea efectua investiții pentru modernizarea și/sau dezvoltarea Sistemului. Aceste investiții vor fi făcute de comun acord cu Concesionarul.

18.5 Schimbarea circumstanțelor

Concesionarul nu are obligația de a suporta costul investițiilor generate de o schimbare a Legii (cu excepția legislației de mediu) sau un caz de Forța Majoră, apărute după Data Intrării în Vigoare a Contractului, dacă acestea nu sunt incluse în programul de investiții asumat.

Art.19 Exclusivitatea Serviciului

Concesionarul are dreptul exclusiv de a furniza Serviciul și de a exploata bunurile ce compun Sistemul pe Durata Concesiunii.

CAPITOLUL V - DURATA

Art.20 Durata Contractului

20.1 Durata contractului de concesiune este de 15 ani, începând cu data semnării prezentului contract (la stabilirea acesteia luându-se în calcul și durata necesară amortizării investițiilor în sarcina operatorului).

20.2 Contractul va produce efecte pe toată durata sa de la data semnării sale și până la expirarea Duratei Concesiunii, dacă Părțile nu au hotărât prelungirea sa.

20.3 Durata Concesiunii poate fi prelungită prin voința părților în condițiile legii.

CAPITOLUL VI - REDEVENȚA

Art.21 Redevența

21.1 Redevența este fixată la 0,1 % lei din contravaloarea energiei termice facturate utilizatorilor / an calendaristic dar, nu mai puțin de 900.000 (nouăsutemii) lei /an. Redevența se plătește cel târziu, la 5 zile lucrătoare după depunerea situațiilor financiare anuale la administrația financiară.

CAPITOLUL VII - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.22 Drepturile Concesionarului

Concesionarul are următoarele drepturi:

22.1 Să exploateze direct, pe riscul și responsabilitatea sa, bunurile ce compun Sistemul și Serviciul, ce fac obiectul prezentului Contract, să folosească și să culeagă fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

22.2 Serviciul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat presupune:

Producerea energiei termice;

Transportul energiei termice;

Distribuția energiei termice;

Furnizarea energiei termice.

22.3 Să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;

În relațiile cu consumatorii, concesionarul în calitate de furnizor de energie termică beneficiază de drepturile conferite prin contractele cadru de furnizare a energiei termice, aprobate de către autoritățile de reglementare competente din domeniul energiei.

22.4 Să încaseze valoarea Facturilor Utilizatori și Facturilor Subvenții și să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

22.5 Să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, în caz de dezacord al părților privind cuantumul despăgubirii, fiind competentă instanțele de judecată.

Art.23 Drepturile Concedentului

Concedentul are următoarele drepturi:

23.1 Să aprobe, la propunerea Concesionarului programele anuale și/sau plurianuale de reabilitare, extinderi și modernizare a Sistemului,

Să controleze proiectarea și executarea lucrărilor realizate de Concesionar în vederea corelării cu programele de dezvoltare economică și socială ale Concedentului și de amenajare a teritoriului, de urbanism și de mediu.

23.2 Să realizeze investiții în Sistem care nu sunt în sarcina Concesionarului, în acord cu Concesionarul și astfel încât aceasta să nu afecteze condițiile de exploatare, întreținere, sau operare a Sistemului și Serviciilor de către Concesionar.

23.3 Să inspecteze bunurile și Serviciul concesionat, să verifice modul de realizare a Investițiilor, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, să verifice informațiile prezentate de Concesionar în Dărilor de seama financiare și rapoartele tehnice, notificând în prealabil Concesionarul în condițiile prevăzute în prezentul Contract.

23.4 Să aprobe Tariful impus de ANRE, în conformitate cu prezentul Contract.

23.5 Să rezilieze Contractul în cazul în care Concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin Contract, sau să îl denunțe unilateral în cazurile prevăzute în contract.

23.6 Să supravegheze calitatea și eficiența Serviciului la nivelul Indicatorilor de Performanță așa cum sunt definiți în REGULAMENTUL serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești, în sistem centralizat.

23.7 să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul de susținere ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, cesiunea drepturilor contractantului către entitatea contractantă, cu titlu de garanție.

Art.24 Obligațiile Concesionarului

Concesionarul are următoarele obligații:

24.1 Să obțină de la Autoritățile Competente, toate și orice fel de autorizație, acord sau aviz necesar funcționării, conform prevederilor legale și cu sprijinul Concedentului.

24.2 Să respecte dispozițiile Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Ploiești, în sistem centralizat.

24.3 Să deservească, conform Regulamentului Serviciului, toți Utilizatorii din Perimetrul Concesiunii, în condițiile prevăzute în contractele de furnizare încheiate cu Concesionarul.

24.4 Să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale care se impun pentru bunurile concesionate, conform prezentului Contract.

24.5 Să realizeze programul de investiții stabilit și aprobat de cele două părți contractante.

24.6 Să ia toate măsurile necesare în ceea ce privește Bunurile de Retur în așa fel încât la sfârșitul Contractului, capacitatea de a furniza Serviciul să fie cel puțin egală cu cea prevăzută în partea „Starea generală a instalațiilor la încetarea Contractului”, conform prezentului Contract.

24.7 Să propună Concedentului casarea sau scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe concesionate, conform legislației în vigoare.

24.8 Să transmită Concedentului situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la 31 decembrie al fiecărui an, cel mai târziu la 31 ianuarie al anului următor.

24.9 Să restituie Bunurile de Retur, în deplină proprietate, la încetarea Contractului, conform condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

24.10 Să notifice Concedentului cauzele de natură să determine diminuarea sau întreruperea activității și măsurile care se impun pentru a asigura continuitatea Serviciului.

24.11 Să ia toate măsurile necesare referitoare la igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii.

24.12 Să asigure continuitatea Serviciului.

24.13 Concesionarul se obligă să depună garanția de bună execuție contractuală, în contul și la banca concedentului ori sub forma unei scrisori de garanție bancară, în condițiile legii, respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție.

(1) Această garanție va fi egală cu valoarea a unei redevențe anuale, adică 900.000 lei, fiind valabilă pe toată durata de derulare a contractului, menționându-se dreptul concedentului de a executa această garanție în cazul neexecutării obligațiilor de plată ale concesionarului.

(2) În cazul constituirii garanției de bună execuție contractuală sub forma unei scrisori de garanție bancară, executarea ei presupune depunerea sumei integrale pentru care a fost eliberată scrisoarea de garanție într-un cont individualizat de garanții, conform legislației în vigoare.

24.14. La expirarea perioadei de concesionare sau în cazul rezilierii contractului din culpa concedentului, acesta se obligă să returneze garanția depusă de concesionar în termen de 30 (treizeci) zile bancare de la încetarea contractului, după deducerea tuturor obligațiilor către concedent. Cheltuielile aferente operațiunilor bancare efectuate cu ocazia plăților făcute asupra contului de garanții se suportă exclusiv de către concesionar.

Art.25 Obligațiile Concedentului

Concedentul are următoarele obligații:

- 25.1 Să se consulte cu Concesionarul în momentul în care este necesară modificarea RSP.
- 25.2 Sa aprobe aplicarea Tarifului conform legislației în vigoare și prezentului Contract. Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de furnizare a energiei termice, în condițiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor de energie termică de tip industriali sau urbani, amplasați pe teritoriul municipiului Ploiești.
- 25.3 Sa verifice îndeplinirea de către Concesionar a Indicatorilor de Performanță.
- 25.4 Sa predea Concesionarului, la Data Intrării în Vigoare a Contractului, toate bunurile (inclusiv terenurile), instalațiile, echipamentele și dotările aferente Serviciului și Sistemului, în stare de funcționare, conforme cu autorizația integrată de mediu și libere de orice sarcini și, în general, sa garanteze Concesionarului folosința pașnică a bunurilor ce compun Sistemul.
- 25.5 Concedentul nu va refuza solicitările Concesionarului de casare sau scoatere din folosință a oricăror bunuri care fac parte din Sistem, decât cu o justificare temeinică din punct de vedere tehnic.
- 25.6 Să acorde Concesionarului accesul gratuit și fără restricții la bunurile ce compun Sistemul.
- 25.7 Sa transmită Concesionarului situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data semnării prezentului Contract.
- 25.8 Sa notifice părților interesate informațiile referitoare la încheierea acestui Contract.
- 25.9 Sa-și asume pe durata Contractului, toate responsabilitățile și obligațiile care se impun în ceea ce privește calitatea sa de proprietar cu excepția celor transferate explicit Concesionarului.
- 25.10 Sa nu împiedice Concesionarul în exercitarea drepturilor rezultate din prezentul Contract.
- 25.11 Sa nu modifice unilateral Contractul exceptând cazurile prevăzute expres de lege.
- 25.12 Sa notifice Concesionarului toate circumstanțele de natură să împiedice drepturile Concesionarului.
- 25.13 Sa planifice și să urmărească, în vederea continuității Serviciului, investițiile necesare funcționării Sistemului care nu sunt în sarcina Concesionarului.
- 25.14 Concedentul 2 se angajează să verse Concesionarului, în termenele prevăzute de prezentul Contract, cuantumul subvențiilor legale și ajutoarele alocate populației și, în general, toate sumele datorate de către Concedent Concesionarului conform prezentului Contract.
- 25.15 În situația în care orice Autoritate Competentă refuză Concesionarului acordarea sau înnoirea oricărui permis, aviz sau autorizație necesare furnizării Serviciului sau dispune retragerea acestora fără un motiv justificat ori de o manieră abuzivă, precum și în caz de acțiune reglementară nefondată sau nerezonabilă dispusă de orice Autoritate Competentă împotriva Concesionarului, și din această cauză Concesionarul nu își poate respecta obligațiile asumate în baza prezentului Contract, Concedentul va susține, în limitele legii Concesionarul în demersurile întreprinse de acesta pentru soluționarea respectivei situații.

CAPITOLUL VIII - MODUL DE REPARTIZARE A RISCURILOR ÎNTRE PĂRȚI, INDICATORII DE PERFORMANȚĂ

Art.26 Modul de repartizare a riscurilor între părți

- Risc de achiziție al operatorului - Concedent
 - o Lipsa existenței ofertanților
 - o Prelungirea procedurii în timp

- o Discuții/probleme de ajutor de stat în relația cu Consiliul Concurenței
- Risc de cerere - Concesionar
- o Cerere mai scăzută decât a fost previzionat ca urmare a debransărilor de la sistemul centralizat
- Risc de investiție – Comun Concedent și Concesionar
- o Risc de proiectare - Comun
- o Riscuri administrative și de achiziție - Concedent
- o Riscul de construcție - Costuri mai mari decât estimările inițiale - Concedent
- o Riscul de construcție - Întârziere a construcției - Concedent
- o Riscul de construcție - Probleme cu contractorii - Concedent
- Riscul de finanțare al investiției - Comun Concedent și Concesionar
- o Impact semnificativ pe bugetul local - Concedent
- o Dificultăți și întârzieri în accesarea de granturi și subvenții pentru investiții - Concedent
- o Depășirea limitelor de suportabilitate din cauza finanțării investițiilor prin tarife - Comun
- Riscul de operare - Concesionar
- o Riscul de a nu avea o "întreprindere bine gestionată" (management neperformant)
- o Capacitate redusă de operare
- o Lipsa personal specializat
- o Incapacitatea de a asigura combustibilul la timp, în cantități suficiente și la prețuri competitive
- Risc financiar - Concesionar
- o Limitarea aplicării de tarife sustenabile pe termen mediu și lung
- o Înregistrarea de pierdere financiară din cauza imposibilității/limitării ajustării contractului de delegare
- Risc social - Concedent
- o Opoziție publică față de soluția de operare
- o Revolta socială din cauza întreruperii temporare a furnizării serviciului
- o Opoziție publică față de nivelul de tarifare

Art.27 Indicatori de performanță monitorizați de Concedent în derularea contractului

27.1.1 Indicatorii de performanță pentru producerea energiei termice s-au stabilit în considerarea:

- a) utilizării eficiente a resurselor energetice;
- b) diminuării impactului asupra mediului;
- c) promovării cogenerării de înaltă eficiență și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie.

27.1.2 Producătorul se va asigura că în desfășurarea activității de producere de energie termică nu încalcă prevederile din legislație și reglementările în vigoare referitoare la protecția mediului și gospodărirea apelor.

27.1.3 Producătorul trebuie să asigure instituirea și menținerea, în condițiile Legii, a zonelor de protecție și de siguranță, asociate funcționării normale a capacităților energetice, determinate în conformitate cu normele tehnice elaborate de autoritatea competentă.

27.1.4 Indicator de performanță: reducerea cantității de CO₂.

27.2.1 Indicatorii de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei termice se stabilesc pentru:

- a) racordarea utilizatorilor la rețelele termice;
- b) întreruperea serviciului de distribuție a energiei termice;
- c) calitatea energiei termice;

d) soluționarea sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor.

27.2.2 Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre distribuitori și utilizatorii racordați la rețele termice în baza avizului tehnic de racordare, care respectă condițiile prevăzute în contract.

27.2.3 În vederea urmării respectării indicatorilor de performanță, distribuitorii trebuie să asigure:

- a) evidența reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor rețelelor termice;
- b) evidența solicitărilor de racordare la rețelele termice și a avizelor tehnice de racordare emise;
- c) evidența rezultatelor activităților privind calitatea energiei termice tranzitate către utilizatorii rețelelor termice;
- d) programarea lucrărilor de exploatare și mentenanță;
- e) continuitatea serviciului de distribuție prestat utilizatorilor rețelelor termice.

27.2.4 La solicitarea scrisă a oricărui utilizator al rețelelor termice, existent sau potențial, cu privire la realizarea unui nou racord/branșament termic sau modificarea unui racord/branșament termic existent, distribuitorul este obligat să analizeze soluția de racordare propusă și, dacă este tehnic posibilă, să emită aviz tehnic de racordare, care include și termenul de implementare/realizare.

27.2.5 Răspunderea distribuitorului este până la punctul de delimitare dintre instalațiile acestuia și cele ale utilizatorului, specificat în contract.

27.3.1. Indicatorii anuali de performanță de branșare/racordare a utilizatorilor la rețelele de distribuție constau în:

- a) numărul de solicitări ale utilizatorilor pentru un nou racord/branșament termic sau pentru modificarea racordului/branșamentului termic existent la rețelele termice, diferențiat pe categorii de utilizatori;
- b) numărul de solicitări la care intervalul de timp dintre momentul înregistrării cererii de racordare din partea utilizatorului până la primirea de către acesta a avizului tehnic de racordare este mai mic de 15/30/60 de zile.

27.3.2 Distribuitorul trebuie să anunțe utilizatorii, în scris, cu 10 zile lucrătoare înainte, despre necesitatea efectuării lucrărilor de reparații necuprinse în programul inițial, altele decât cele accidentale, pentru a stabili de comun acord data și durata întreruperilor respective. În cazul întreruperilor accidentale, distribuitorul trebuie să realizeze realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați.

27.4 Indicatorii de performanță pentru asigurarea serviciului de furnizare a energiei termice se stabilesc avându-se în vedere:

- a) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorului;
- b) realizarea în orice moment cel puțin a confortului termic standard;
- c) asigurarea continuității serviciului;
- d) asigurarea calității;
- e) excluderea oricărui fel de discriminare privind racordarea și servirea utilizatorilor.

27.5 Indicatorii de performanță pentru serviciul de furnizare a energiei termice se stabilesc pentru:

- a) racordarea utilizatorilor la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică;
- b) contractarea energiei termice;
- c) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
- d) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea energiei termice livrate;
- e) menținerea unor relații echitabile între furnizor și utilizator prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți;

- f) soluționarea reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciul de furnizare a energiei termice;
- g) prestarea de servicii conexe serviciului de furnizare (informare, consultanță etc.).

27.6 Indicatorii de performanță se aplică în relațiile dintre furnizor și utilizatorii racordați la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică.

27.7 În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, furnizorul trebuie să asigure:

- a) gestiunea energiei termice furnizate conform prevederilor contractuale;
- b) evidența utilizatorilor;
- c) înregistrarea activităților privind citirea echipamentelor de măsurare, facturarea și încasarea contravalorii energiei termice vândute;
- d) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor.

27.8 Efectele indicatorilor de performanță nu se aplică în condiții de:

- a) forță majoră;
- b) condiții meteorologice deosebite (inundații, înzăpeziri, alunecări de teren, viscole majore s.a.a);
- c) nepermițarea accesului la locul de furnizare.

CAPITOLUL IX – TARIFE și MODALITATE DE AJUSTARE

Art.28 Tariful

28.1 Operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat va practica tarifele aprobate potrivit normelor în vigoare. Facturarea se face în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective, determinate potrivit prevederilor din regulament. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se realizează conform actelor normative în vigoare.

Contravaloarea serviciilor de alimentare cu energie termică furnizate utilizatorilor se încasează de la aceștia pe bază de factură; factura reprezintă documentul de plată emis în conformitate cu legislația fiscală în vigoare de furnizor.

28.2 Facturarea și încasarea contravalorii serviciilor furnizate se fac lunar sau, dacă părțile stabilesc altfel, la intervalele prevăzute în contractul de furnizare. Facturarea și plata consumului de energie termică livrată numai pentru încălzire se pot eșalona, cu acordul părților, pe parcursul întregului an, regularizările făcându-se semestrial, urmând ca în factură să se treacă consumul real al cantității de căldură consumată în condițiile legislației în vigoare.

28.3 Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului concesionat și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Concesionarul este obligat să fundamenteze și să solicite aprobarea/avizarea prețurilor, respectiv tarifelor practicate, autorităților competente în domeniul energiei ANRE.

28.4 Facturarea se face în baza prețurilor și tarifelor aprobate de către ANRE și a cantităților efective, determinate potrivit prevederilor din Regulamentul Serviciului Public.

28.5 Ajustarea și/sau modificarea tarifelor este permisă începând cu anul 2 de derulare a contractului, cu avizul concedentului – primul an tariful de utilizare rămâne nemodificat.

Ajustarea sau modificarea tarifului facturat la utilizatori, începând cu anul 2 de operare, se propune la ANRE potrivit formulei:

$T_n = T_{ref} * [64,96\% * P_{comb. N/P_{comb. 2021}} + 30,69\% * P_{CO2 N/P_{CO2 2021}} + 4,35\% * (IPC/100)]$, unde:

T_n = prețul local al energiei termice, cu următoarea precizare: în perioada de valabilitate a reglementărilor ce stabilesc un preț reglementat pentru cantitățile de gaze naturale utilizate la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice destinată consumului populației, T_n va fi calculat și stabilit în mod diferențiat pentru utilizatorii casnici (T_n casnic), respectiv pentru utilizatorii noncasnici (T_n non-casnic);

T_{ref} = tarif de referință, calculat conform costurilor aferente energiei termice din anul 2021 și care are valoarea prevăzută în contract;

$P_{comb. 2021}$ = prețul mediu al combustibilului achiziționat în anul 2021;

$P_{CO2 2021}$ = preț mediu de achiziție al CO2 în 2021;

$P_{comb. N}$ = preț mediu combustibil cumpărat (lei/MWh PCS) în ultimile 6 luni precedente solicitării de ajustare, cu următoarele precizări:

În perioada de valabilitate a reglementărilor ce stabilesc un preț reglementat pentru cantitățile de gaze naturale utilizate la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice destinată consumului populației, $P_{comb. N}$ se va calcula diferențiat pentru T_n casnic și pentru T_n non-casnic

La prima ajustare pe baza formulei de ajustare, pentru stabilirea T_n casnic, respectiv T_n non-casnic, $P_{comb. N}$ se va calcula pe baza prețurilor din factura de gaze naturale din luna anterioară solicitării de ajustare;

$P_{CO2 N}$ = minimul dintre prețul certificatelor de CO2 cumpărat de Concesionar în perioada precedentă solicitării ajustării (12 luni calendaristice anterioare solicitării) și media aritmetică a prețurilor certificatelor de CO2 publicate de Ministerul Energiei pentru tranzacționarea certificatelor de CO2 pentru aceeași perioadă [euro/tonă CO2];

IPC = indicele prețurilor de consum calculat luând în considerare perioada curentă (cel târziu luna ultimei facturi de combustibil) față de perioada de referință decembrie 2021, conform valorilor publicate pe pagina de internet: <http://statistici.insse.ro/shop/>

64,96% = ponderea cheltuielilor cu combustibilul și alte variabile altele decât cheltuielile pentru cumpărarea certificatelor de CO2 în total cheltuieli aferente energiei termice, înregistrate în anul 2021;

30,69% = ponderea cheltuielilor pentru cumpărarea certificatelor de CO2 în total cheltuieli aferente energiei termice, înregistrate în anul 2021;

4,35% = ponderea cheltuielilor fixe în total cheltuieli aferente energiei termice, înregistrate în anul 2021.

Concesionarul are dreptul să solicite ajustarea Tarifului pe baza formulei de ajustare de mai sus de două ori într-un an calendaristic, respectiv în lunile martie și octombrie.

În perioada de valabilitate a reglementărilor ce stabilesc un preț reglementat pentru cantitățile de gaze naturale utilizate la producerea de energie termică în centralele de cogenerare și în centralele termice destinată consumului populației, operatorul va solicita ajustarea Tarifului numai dacă variația cumulată a elementelor de cost din Formula de Ajustare este de minim 5% față de valorile acestora luate în considerare la precedentă ajustare.

CAPITOLUL X – ÎNCETAREA/REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.29 Cazurile de încetare/rezilieren

4

29.1 Prezentul Contract încetează la expirarea Duratei Concesiunii, dacă Părțile nu convin în scris, prelungirea sa în condițiile legii.

29.2 Prezentul Contract poate înceta înainte de termen în cazurile următoare

29.2.1 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent.

29.2.2 Prin reziliere, în caz de culpă a Concesionarului sau a Concedentului.

29.2.3 La dispariția bunurilor concesionate, sau în caz de Forța Majoră.

29.2.4 Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Concesionarului, fără nici o compensație, dacă fata de acesta din urma s-a pronunțat de către judecătorul sindic o hotărâre judecătorească definitivă de intrare în faliment;

29.3 Prezentul Contract se poate rezilia în condițiile prevăzute de art.29.3 și 29.4 din contract

29.3.1 conform art. 110 alin.(1) din Legea 100/2016, Concedentul are dreptul de a denunța unilateral un contract de concesiune, în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

- i) concesionarul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 79 – 81 din Legea 100/2016, care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- ii) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit concesionarului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

29.4 Pact comisoriu

(1) În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale principale (art.24) de către Concesionar, precum și al întârzierii în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 60 de zile de la data scadentei, Concedentul are dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată. Rezilierea operează de drept după expirarea perioadei de remediere a încălcării contractuale, notificată de către Concedent Concesionarului și numai dacă Concesionarul nu a remediat respectiva încălcare înăuntrul termenului indicat în notificare.

(2) În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale principale (art.25) de către Concedent, precum și al întârzierii în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 60 de zile de la data scadentei, Concesionarul are dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată. Rezilierea operează de drept după expirarea perioadei de remediere a încălcării contractuale, notificată de către Concesionar Concedentului și numai dacă Concedentul nu a remediat respectiva încălcare înăuntrul termenului indicat în notificare.

(3) Rezilierea poate interveni în aceleași condiții ca cele prevăzute la alin.(1) și în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește în totalitate indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul contract/Caietul de sarcini.

29.5 Încetarea Contractului are efecte numai pentru viitor, lăsând neatins prestațiile succesive care au fost efectuate anterior încetării lui. Obligațiile născute până la data încetării Contractului, rămân valabile și trebuie executate conform prezentului Contract.

CAPITOLUL XI - STATUTUL PERSONALULUI

Art.30 Statutul personalului

30.1 Concesionarul este singurul responsabil de angajarea personalului și de politica față de salariații săi, sub rezerva asigurării serviciului de alimentare cu energie termică în condiții de siguranță și eficiență.

30.2 Concesionarul va asigura forța de muncă necesară pentru furnizarea Serviciului, precum și formarea profesională a salariaților. Concesionarul este răspunzător de angajarea în prestarea Serviciului

a unui număr suficient de persoane cu abilitățile, îndemănările, cunoștințele, instruirea, calificările și experiența necesare și adecvate unei bune desfășurări a Serviciului și se va asigura că are suficient personal de rezervă pentru prestarea în bune condiții a Serviciului, pe toată Durata Contractului.

30.3 Concesionarul se va asigura că toți angajații săi implicați în prestarea Serviciului vor fi instruiți corespunzător cu:

- a) sarcina sau sarcinile pe care angajatul le va executa;
- b) toate prevederile importante ale Contractului, inclusiv Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini al Serviciului, anexe la prezentul Contract;
- c) toate procedurile și standardele convenite între Părți la anumite intervale de timp;
- d) toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea Serviciului, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile în caz de incendiu;

30.4 Concesionarul se va asigura ca personalul propriu este permanent supervizat și își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prezentul Contract.

30.5 Concesionarul este răspunzător în întregime de angajarea și de condițiile de lucru ale angajaților săi.

30.6 Concesionarul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, de transportul acestuia și achitarea la timp a salariilor.

30.7 În cazul încetării prezentului Contract, Concedentul este de acord, iar Concesionarul se angajează să preia direct sau să asigure preluarea de către noul operator al Serviciului, în măsura în care va fi posibil și în măsura în care salariații sunt de acord, a salariaților care sunt afectați.

30.8 Concesionarul va lua toate măsurile necesare privind igiena, sănătatea, securitatea la locul de muncă și normele de protecție a muncii, în conformitate cu Legea.

30.9 Concesionarul se obligă să preia direct personalul operatorului actual pentru o perioadă de cel puțin 6 luni, sub rezerva acordului fiecărui salariat, urmând ca după 6 luni să își facă propria evaluare cu privire la necesarul de personal pentru perioada de după primele 6 luni contractuale.

CAPITOLUL XII - FORȚA MAJORĂ/INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

Art.31 Forța Majoră

31.1 Niciuna dintre Părți nu va fi considerată în culpă și nu se va considera că și-a încălcat obligațiile ce îi revin prin Contract dacă îndeplinirea acestor obligații este împiedicată de orice circumstanțe de forță majoră.

31.2 Noțiunea de forță majoră, în sensul Contractului, include orice evenimente cu caracter excepțional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte și pe care nicio Parte, exercitând toată diligență necesară, nu le poate depăși cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocaje sau alte tulburări industriale, acte ale inamicului public, războaie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, pandemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnet, inundații, erodări locale, tulburări civile, explozii.

31.3 Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor.

Dacă nu prevede altfel în scris, Concesionarul va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în Contract în măsura rezonabil posibilă și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră. Concesionarul nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul Concedentului caz în care va fi îndreptățit la

plata Costurilor suplimentare.

31.4 Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continuă timp de 180 de zile, împiedicând execuția unei părți importante a contractului, atunci, fiecare Parte are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere motivată și primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forța majoră persistă, Contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități și Părțile vor fi eliberate de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Părți în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului.

Art.32 Insolvență și faliment

32.1 În cazul în care s-a deschis o procedură generală de insolvență împotriva Concesionarului, în termen de 30 de zile va prezenta o analiză detaliată a impactului acestui eveniment asupra executării Contractului și îndeplinirii obligațiilor, cu un plan de măsuri pe care Concesionarul le va lua pentru a preveni orice impact negativ.

În acest caz, Concesionarul poate proceda la unele modificări sau realocări de responsabilități și fără ca acordul prealabil al Concedentului să fie necesar.

CAPITOLUL XII - DISPOZIȚII FINALE

Art.33 Confidențialitate

33.1 Nici o Parte (inclusiv salariații, agenții acestora sau subcontractanții) nu va dezvălui, pe toată durata Contractului sau în orice moment ulterior încetării acestuia, oricare ar fi motivul, nici unei persoane, sau nu va utiliza în nici o modalitate, nici o informație confidențială sau secretă de care ar fi putut lua cunoștință pe Durata Contractului, în legătură cu orice altă Parte sau societate asociată, inclusiv, dar fără a limita generalitatea dispozițiilor de mai sus, informațiile secrete sau confidențiale în legătură cu afacerile sale, procedeele tehnice, desene, proiecte sau finanțe ale oricărei persoane menționate sau legate de invenții, know-how sau inovații ori alte probleme privind bunurile sau Serviciul ce fac obiectul prezentului Contract.

33.2 Fiecare Parte va lua măsurile necesare în mod rezonabil pentru a se asigura că personalul său, angajații, funcționarii, subcontractanții sau agenții săi respectă dispozițiile de mai sus.

33.3 Dispozițiile de Confidențialitate conținute de prezentul articol nu se vor aplica:

- (a) informațiilor care sunt sau vor deveni publice fără încălcarea prezentului Contract;
- (b) informațiilor pe care orice Parte le primește de la o terță parte fără a fi supuse obligației de confidențialitate față de această terță parte, dacă această terță parte nu încalcă o obligație de a menține confidențialitatea unei astfel de informații;
- (c) informațiilor care sunt aprobate pentru a fi dezvăluite, de cealaltă Parte, prin acord scris; și
- (d) informațiilor care trebuie să fie dezvăluite pentru scopurile prezentului Contract oricărei Autorități Competente.

Art.34 Conflictul de interese

34.1 Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării prezentului Contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale,

legăturilor de familie sau emoționale ori al altor legături sau interese comune Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de imediat, în scris Concedentului.

34.2 Concesionarul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Concesionarul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea Concedentului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

34.3 Concedentul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate în conformitate cu prevederile prezentului Articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera acest lucru ca fiind necesar.

34.4 Concesionarul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau a personalului său.

Art.35 Modificare

35.1 Contractul de concesiune poate fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, sunt efectuate în baza clauzelor de revizuire menționate în prezentul contract;

b) drepturile și obligațiile concesionarului inițial rezultate din contractul de concesiune sunt preluate ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune ori divizare de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și de selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de concesiune și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

c) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, respectiv contractul modificat nu prezintă caracteristici care diferă în mod substanțial de cele ale prezentului document;

d) atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

1) devine necesară achiziționarea de la concesionar a unor servicii suplimentare, care nu au fost incluse în contractul de concesiune, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

2) schimbarea concesionarului este imposibilă, atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

i) schimbarea concesionarului nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente, achiziționate în cadrul contractului de concesiune inițial;

ii) schimbarea concesionarului ar cauza Concedentului dificultăți semnificative sau creșterea semnificativă a costurilor.

35.2. Orice modificare adusa contractului se va realiza prin act adițional.

Art.36 Renunțare

36.1 Dacă o Parte renunță expres la unul din drepturile sale în baza prezentului Contract, o astfel de renunțare va fi considerată că nu influențează celelalte drepturi pe care le are în cadrul prezentului Contract. Pentru a evita orice dubiu, nici o permisiune, extindere sau neinvocare de excepții acordată uneia dintre Părți nu va constitui o renunțare la astfel de drepturi.

36.2 Nici o neîndeplinire de către Concedent sau de orice Autoritate Competentă a punerii în executare sau a controlului obligațiilor Concesionarului în condițiile prezentului Contract sau conform cererilor oricărei Legi și nici o derogare, prelungire sau lipsă a exercițiului drepturilor nu va fi interpretată ca o

modificare sau o renunțare de către Concedent la obligația Concesionarului de a respecta dispozițiile prezentului Contract sau la dreptul Concedentului de a cere și de a executa respectarea de către Concesionar a acestor obligații.

Art.37 Compensația

Fiecare Parte poate utiliza orice sumă la care cealaltă Parte are dreptul în vederea compensării oricărei sume datorate și exigibile de această Parte în temeiul prezentului Contract, dar neplătită, dacă această sumă este deținută de prima Parte sau de mandatar pe care aceasta îi poate numi în scopul de a utiliza o astfel de sumă.

Art.38 Penalități de întârziere

Dacă o sumă datorată în baza prezentului Contract de o Parte nu este plătită celeilalte Părți la data la care devine exigibilă conform acestui Contract, Partea în culpă va plăti penalități de întârziere aferente acestei sume, la un anumit moment, la cererea celeilalte Părți, de la această dată și până în momentul plății efective. Această sumă va fi calculată conform dispozițiilor legale privind creanțele către bugetului de stat (0,05 % pe zi de întârziere la data semnării prezentului Contract).

Art.39 Clauza de Impreviziune

39.1- Revizuirea Contractului

39.1.1 Părțile convin să se întâlnească pentru a revizui prezentul Contract cu ocazia survenirii unui eveniment exterior având drept efect modificarea economiei Contractului sau împiedicarea unei Părți de a îndeplini obligațiile sale contractuale.

39.1.2 Evenimentele exterioare vizate mai sus cuprind în special:

- a) orice modificare a Legii ce intervine după data semnării Contractului și având un impact asupra costurilor, drepturilor și obligațiilor Concesionarului sau asupra metodelor de funcționare, operare și exploatare ale Concesionarului;
- b) absența răspunsului sau refuzul de a răspunde unei cereri a Concesionarului din partea unei Autorități Competente (de exemplu, în special neavizarea Tarifului etc.) sau de către Concedent;
- (c) o modificare semnificativă a structurii costurilor de exploatare necesitând o modificare a formulei de ajustare a Tarifului, astfel încât să reflecte mai bine structura costurilor;
- (d) o modificare a Perimetrului Concesiunii, sau deplasarea bunurilor;
- (e) o modificare semnificativă a condițiilor de vânzare a energiei electrice față de condițiile de referință.
- (f) scăderea vânzărilor de energie termică către populație sub un minim de 50% din existent
- (g) creșterea proporției facturilor neplătite timp de 12 luni la peste 30% din cifra de afaceri anuală a Concesionarului;
- (h) în cazul în care Concesionarul nu mai beneficiază de o liniștită posesie a bunurilor ce formează Sistemul sau de exclusivitatea Sistemului ori a Serviciului.

39.2 - Procedura revizuirii

39.2.1 Partea care dorește o revizuire a Contractului în aplicarea va notifica cererea sa celeilalte Părți. Concesionarul va trebui în acest caz să adreseze în cel mai scurt timp Concedentului o informare care să cuprindă:

- (a) costurile de exploatare și de investiții și eventualul impact al evenimentului survenit asupra acestor costuri de exploatare și costuri de investiții;

(b)măsurile imediate care ar putea fi puse în aplicare pentru a remedia impactul evenimentului;
(c)modificările ce trebuie aduse contractului, Tarifului și/ sau formulei de ajustare a Tarifului.

39.2.3 Părțile se vor reuni pentru a conveni asupra măsurilor ce trebuie luate.

39.2.4 În cazul în care Părțile nu ar ajunge la un acord în termen de două luni de la remiterea informării descrise mai sus de Concesionar Concedentului, se va alege procedura prevăzută la art. 40.2.

Art.40 Legea aplicabilă și soluționarea litigiilor

40.1 Părțile convin că acest Contract va fi interpretat și executat conform legilor din România.

40.2 În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea sau executarea Contractului, Părțile vor face toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută în termen de 30 (treizeci) de Zile (sau o perioadă mai lungă dacă Părțile convin astfel) din momentul în care una dintre Părți a comunicat în scris celeilalte Părții existența unei dispute și obiectul acesteia. Dacă disputa nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, atunci oricare dintre Părți poate notifica în scris despre imposibilitatea ajungerii la o soluție și în urma acestei notificări fie Partea care a trimis notificarea, fie Partea notificată poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România.

Art.41 Comunicări

41.1 Orice comunicare dintre părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

41.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.42 Dispoziții finale

42.1 În situația în care clauzele prezentului Contract intră în contradicție cu cele stipulate în Legea nr. 100/2016 cu modificările ulterioare, se vor aplica prevederile Legii nr. 100/2016 cu modificările ulterioare.

42.2 Orice modificare a legislației conduce la modificarea de drept a contractului.

42.3 Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în data de _____, în 5 (cinci) exemplare originale din care 1 (un) exemplar pentru Concesionar.

CONCEDENT:

A.D.I TERMO PRAHOVA
Președinte ADI
Iulian DUMITRESCU
TERMO PRAHOVA

CONCESIONAR:

ASOCIEREA S.C. GAS&POWER TRADING S.R.L. – GEOTHERM DISTRIBUTION S.A.,
prin lider de asociere S.C. GAS&POWER TRADING S.R.L.

Imputernicit
Petru BRAUN

4